

## Dôvodová správa

### k zmene doby nájmu pozemku v Margecanoch

Obec Margecany požiadala Košický samosprávny kraj (ďalej KSK) o uzavretie dodatku k nájomnej zmluve č. 0523/05/NZ zo dňa 1.6.2005 o nájme pozemku vo vlastníctve KSK v Margecanoch. Obec dodatkom k zmluve požaduje upraviť dobu nájmu z doby neurčitej na dobu určitú a to na 30 rokov.

Dňa 1.6.2005 bola medzi KSK a Obcou Margecany uzatvorená nájomná zmluva č. 0523/05/NZ o nájom pozemku na dobu neurčitú (článok III. odsek 1 zmluvy). Jedná sa o pozemok parcelné č. 749, katastrálne územie Margecany, zapísaný Správou katastra Gelnica na liste vlastníctva č. 541, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m<sup>2</sup> (príloha 1 a 2). Tento pozemok bol prenajatý za účelom realizácie projektu „Most cez miestny potok v obci Margecany“. Súhlas s realizáciou stavby vydal Úrad KSK – odbor dopravy listom č. 2817/2007-RU16/20775 zo dňa 20.7.2007. Obec Margecany chce investičný zámer realizovať kombinovaným financovaním z vlastných zdrojov a z prostriedkov EÚ. V tejto súvislosti obec podala žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z fondov EÚ, avšak v žiadosti musí uviesť dobu nájmu na dobu určitú, a to na obdobie 30 rokov.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh zmeny základnej zmluvy č. 0523/05/NZ zo dňa 1.6.2005 v článku III v odstavci 1, formou Dodatku č. 1.

#### Náležitosti Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 0523/05/NZ zo dňa 1.6.2005:

V článku III. sa znemie v odstavci 1 zmení na: Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 30.rokov t. j. so začiatkom nájmu **od 1.6.2005 do 31.5.2035.**

V Košiciach 25.9.2007

Vypracovali:

Ing. Marta Čuhranová

Ing. Emil Oetter, CSc.

*Prílohy:*

1. Kópia listu vlastníctva
2. Kópia z katastrálnej mapy